

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-85.4 ไร่ ดำเนินการโดย บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำหรับการดำเนินโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13858 ลงวันที่ 3 กันยายน 2564 (ภาคผนวกที่ 6) ในครั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 2 ครั้ง ได้แก่ ฉบับที่ 1 เดือนพฤษภาคม 2567 และฉบับที่ 2 เดือนตุลาคม 2567 โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการทั้ง 2 ฉบับนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้ ซึ่งโครงการนำเสนอให้แก่องค์กรหน่วยงานอนุญาตเป็นผู้พิจารณาดังรูปที่ 1.1

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 ซอยรามอินทรา 5 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-1680000
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2564
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-85.4 ไร่ (5,941.6 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

* โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ และจุดพักขยะ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการได้นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปเก็บที่บ้านพักคนงานเพื่อเก็บไว้ใช้ประโยชน์ต่อไปและจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้



ฉบับที่ 1 เดือนพฤษภาคม 2567



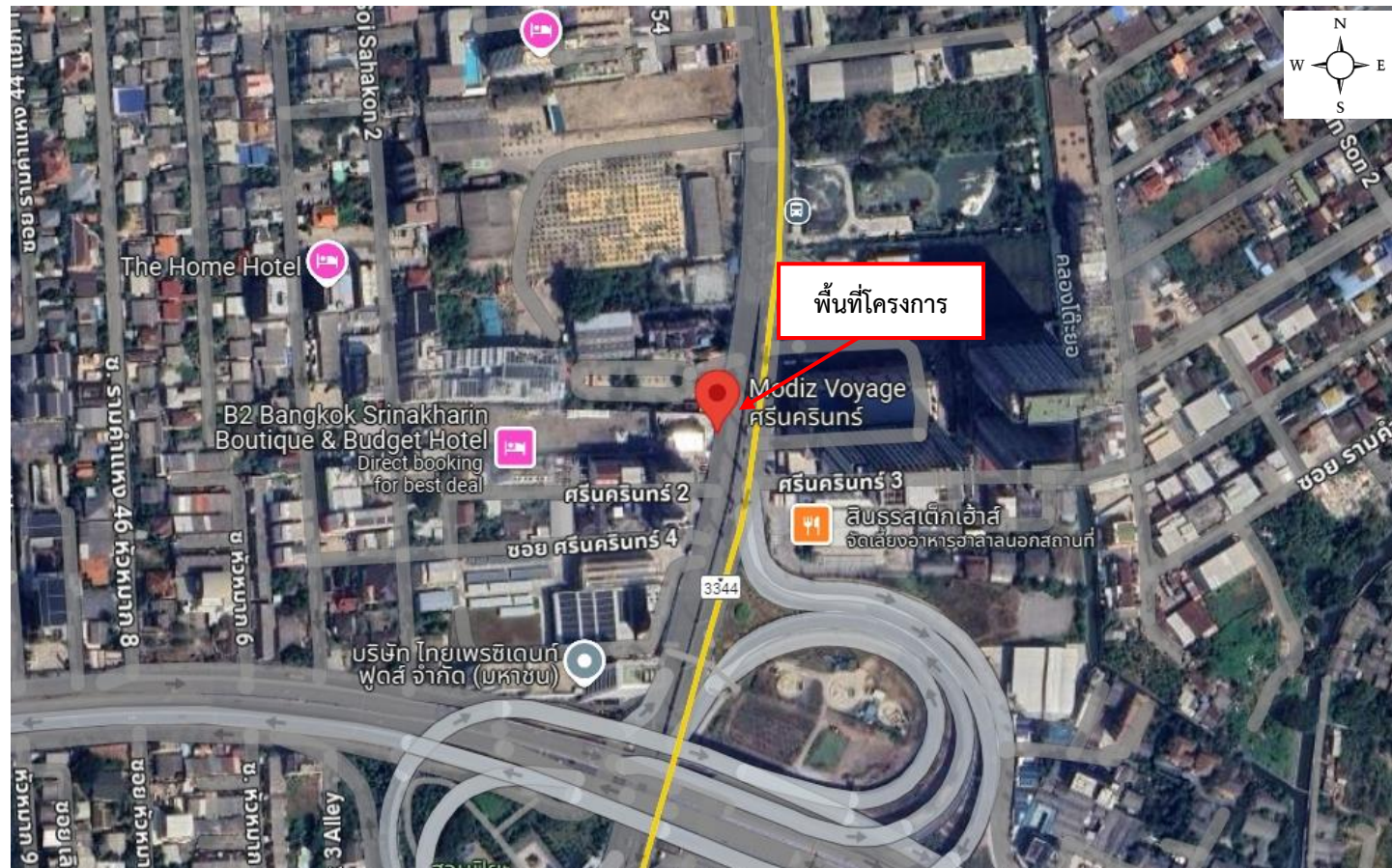
ฉบับที่ 2 เดือนตุลาคม 2567

รูปที่ 1.1 เอกสารสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ ไวอาร์ด ศรีนครินทร์) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- พื้นที่ของบริษัท กรีนสปอต จำกัด โดยส่วนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- อาคารสำนักงาน (บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารพักอาศัยกรนก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา - พื้นที่จอดรถของบริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - อาคารโรงแรม B2 Bangkok boutique & Budget hotel (บีทู กรุงเทพฯ บูติก แอนด์ บักเจ็ต โฮเทล) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - สำนักงานชั่วคราวของบริษัท พรพรรณกร จำกัด - บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้าง 37.80 เมตร - อาคารโรงแรม The grand fourwings convention bangkok (เดอะแกรนด์โฟร์วิงส์) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- อาคารพักอาศัย Happy place (แฮปปี้ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารพักอาศัย Khun Ar-nun residences ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารพักอาศัยโลดัส อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.3 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.4



รูปที่ 1.2 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ของบริษัท กรีนสปอต จำกัด โดยส่วนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถ	ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารสำนักงาน (บริษัท ลิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
	
ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารพักอาศัยกรนก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา	ทิศใต้ ติดต่อกับ - พื้นที่จอดรถของบริษัท ลิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

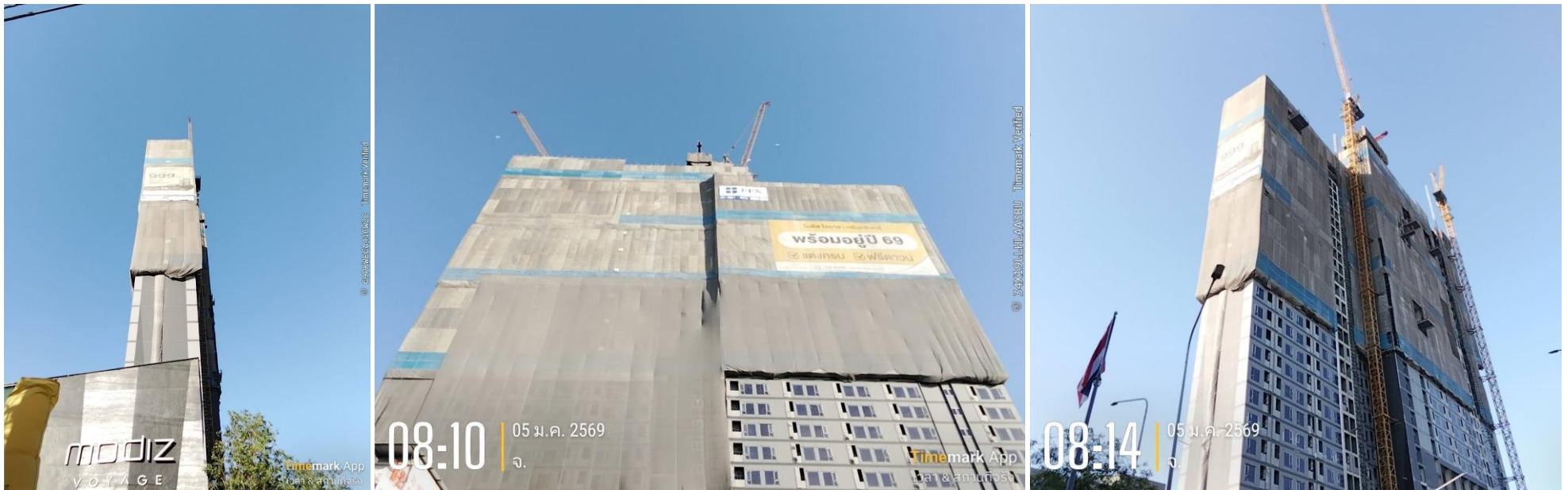
รูปที่ 1.3 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

	
ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารโรงแรม B2 Bangkok boutique & budget hotel (ปทุม กรุงเทพ บูทิก แอนด์ บัคเจ็ต โฮเทล) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ทิศใต้ ติดต่อกับ สำนักงานชั่วคราวของบริษัท พรพระนคร จำกัด
	
ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้าง 37.80 เมตร

รูปที่ 1.3 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)

	
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารโรงแรม The grand fourwings convention bangkok (เดอะแกรนด์โฟร์วิงส์) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย Happy Place (แฮปปี้ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 	
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย Khun Ar-nun residences ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพักอาศัยโลตัส อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 1.3 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.4 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการดำเนินการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังตารางที่ 1.1 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

- | | |
|---|------------------------|
| 1) งานทำเสาเข็มและฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน |
| 2) งานโครงสร้าง อาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 17 เดือน |
| 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |
| 4) งานเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |

ตารางที่ 1.1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1) งานทำเสาเข็มและฐานราก	8																											
2) งานโครงสร้าง อาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	17																											
3) งานตกแต่งภายในและภายนอก	4																											
4) งานเก็บทำความสะอาด	2																											

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Modiz voyage srinakarini ปี 2564 ระบุไว้ว่า

1) งานปรับสภาพพื้นที่ งานทำเสาเข็มและงานฐานราก

(1) **งานเสาเข็ม (Pilling)** ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานสำรวจและงานขุดเจาะดิน ในการก่อสร้างใช้ระบบเสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80-1.00 เมตร ความลึก 21 เมตร จำนวน 235 ต้น ในการก่อสร้างอาคารโครงการ

(2) **งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and substructure work)** ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำใน ช่วงก่อสร้างมีดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาณ 22,301.64 ลูกบาศก์เมตร และนำดินชุดปริมาณ 6,999.40 ลูกบาศก์เมตร มาปรับพื้นที่ โดยดินที่เหลือปริมาณ 15,302.24 ลูกบาศก์เมตร ต้องขนออกนอกโครงการ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 15 เที่ยว/วัน ภายในช่วงเดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งรายละเอียดสถานที่ทิ้งดินและชนิดดินที่จะนำดินที่เหลือจากการขุดของโครงการ รวมทั้งการจัดการดินที่ขุดออกจากการเจาะเสาเข็ม ที่บางส่วนผสมกับสารเบนโทไนท์ จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Modiz voyage srinakarini ปี 2564 ระบุให้โครงการนำดินชุดไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 192721 เลขที่ดิน 59 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดพทุมธานี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทรเซอร์เอ็ม จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกัน) มีขนาดพื้นที่ดิน 3-1-93.3 ไร่ หรือ 5,573.2 ตารางเมตร ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 47 กิโลเมตร ทั้งนี้โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ทิ้งดินเป็นบริเวณพื้นที่บนโฉนดเลขที่ 159 เลขที่ดิน 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภอยะโฮง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-90 ไร่ ซึ่งยินยอมให้บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด ใช้สถานที่แปลงดังกล่าว เป็นสถานที่รองรับดินชุด ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ Modiz voyage srinakarini (ภาคผนวกที่ 10)

ในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน สำหรับมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย และบ่อน้ำใน โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile จะดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันทีและบดอัดดินกลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งโครงการกำหนดให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ก่อนก่อสร้างโครงการมีการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2. โครงการจัดให้มีบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

2) งานโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้น้ำมันหลัก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก แวนตา สำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วโครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ

3) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน โดยควบคู่ไปกับงานตกแต่งภายใน

4) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

5) คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานอย่างมากประมาณ 60 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมามีการจัดหาที่พักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

6) น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง มีการประสานการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยโครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ เชื่อมไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง และไหลลงสู่คลองจิต (อยู่ระหว่างถนนซอยรามคำแหง 44 และ 46) ที่เชื่อมออกคลองแสนแสบต่อไป สำหรับน้ำใช้ในส่วน ของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

8) การระบายน้ำ

โครงการมีการจัดเตรียมระบบระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมและระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 36 จากนั้นจะระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป

9) การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Modiz voyage srinakarin ปี 2564 ระบุไว้ว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างโครงการเข้า-ออก ประมาณ 72 เที่ยว/วัน ดังนี้

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1) รถขนส่งดิน | ประมาณ 15 เที่ยว/วัน |
| 2) รถคอนกรีตผสมเสร็จ | ประมาณ 20 เที่ยว/วัน |
| 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง | ประมาณ 20 เที่ยว/วัน |
| 3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง | ประมาณ 17 เที่ยว/วัน |

10) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีผู้รองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรอบโครงการ โดยในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้บริษัท พรพรรณนคร จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- (1) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- (3) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการจะดำเนินการจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
- (4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบจะดำเนินการกำจัดทันที
- (5) บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

11) การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

12) การป้องกันอัคคีภัย

การก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างจะมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนักรัง ใช้น้ำมัน เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลาดเสี่ยงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัตถุระเบิด หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง เกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัตถุระเบิดหรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โดยดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ดังนี้

1. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน
2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. จัดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 60 คน
4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 9)
5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ซึ่งได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาจ์ ศรีนครินทร์) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- Total suspended particulate - Particulate matter (PM-10)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา	- Total suspended particulate - Particulate matter (PM-10)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L _{Aeq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา	- ระดับเสียง L _{Aeq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร - ขนาดรอยแตกร้าว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบที่บ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. ความปลอดภัย (ต่อ)	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน
14.การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน
14.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- Total suspended particulate	แผน												
		- Particulate matter (PM-10)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละ	- Total suspended particulate	แผน												
		- Particulate matter (PM-10)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	แผน												
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละ	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	แผน												
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L _{Aeq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน												
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax})	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละ	- ค่าระดับเสียงรบกวน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ระดับเสียง L _{Aeq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน												
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax})	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ค่าระดับเสียงรบกวน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง (ต่อ)	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ขนาดรอยแตกร้าว	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน											
6. น้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN - TCB - FCB	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ^{/1}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล ^{/1}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ^{/1}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล ^{/1}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-

หมายเหตุ^{/1} = โครงการมีการเข้าประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2567